

---

# DETALJERT REGULERINGSPLAN FOR AKERSMYR PUKKVERK LYNGDAL KOMMUNE PLANID: 202002

## FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER

Plankartets dato: 07.07.21

Vedtak 1.gangsbehandling: 28.09.2021

Rev dato:

Bestemmelsenenes dato: 07.07.21

Vedtak 1.gangsbehandling: 28.09.2021

Rev dato:

### § 1

#### GENERELT

- 1.1 Formålet med planen er å legge til rette for uttak av masser i fjell og næringsbebyggelse.
- 1.2 Plankart med bestemmelser er en detaljert reguleringsplan iht. plan- og bygningsloven av 27.06.2008.
- 1.3 Disse bestemmelsene gjelder for området som er vist med reguleringsplangrense på plankartet i målestokk 1:2000.
- 1.4 Planområdet er regulert til følgende arealformål:

#### **Bebyggelse og anlegg (§ 12-5, nr. 1)**

- Steinbrudd og massetak (1201), BSM1
- Næringsbebyggelse (1300), BN1 – BN2
- Energianlegg, trafo (1510), BE1
- Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg – fordrøynings-/sedimentasjonsbasseng (1590), BAS1 – BAS2

#### **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5, nr. 2)**

- Kjørveveg (2011), o\_SKV1, SKV2 – SKV4
- Gang- og sykkelveg (2015), o\_SGS1
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (2018), o\_SVT1 – o\_SVT7, SVT8-SVT11

#### **Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)**

- Landbruksformål (5110), LL1 – LL6
- Skogbruk (5112), LSK1
- Naturvern (5300), LN1
- LNFR-formål kombinert med andre angitte hovedformål, landbruk/steinbrudd og masseuttak (5900), LAA1
- LNFR-formål kombinert med andre angitte hovedformål, landbruk/næringsbebyggelse (5900), LAA2

#### **Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)**

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001), V1 – V3

## Hensynssoner i reguleringsplan (§ 12-6)

A1 Sikringszone (§ 11-8)

- Frisikt, H140\_1-H140\_2

A3 Faresone (§ 11-8)

- Ras- og skred, H310\_1-H310\_4

## Bestemmelsesområde i reguleringsplan

- Utforming #1

## § 2

### FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

- 2.1 Nettstasjoner:
- Nettstasjoner tillates oppført utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.
  - Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense. Det er generelt 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.
- 2.2 Situasjonsplan i målestokk 1:500 skal legges ved byggesøknad. Planen skal vise plassering av bygninger og andre konstruksjoner, parkering, forstøtningsmurer, snuareal/hammer, plassering av renovasjonsløsning og eventuell trafo.
- 2.3 Overvann skal tas hånd om på en slik måte at vannet ikke skaper problemer eller ulemper for egen eiendom eller naboeiendommer. Forsvarlig håndtering av overvann skal sikres gjennom etablering av åpen eller lukket fordrøyning, slik at avrenning fra området ikke forverres gjennom utbyggingen. Det er tillatt å etablere fordrøyningsløsninger for overflatevann innenfor alle arealformålene innenfor planavgrensningen, med unntak av områder regulert til landbruk-, natur- og friluftsområder.

## §3

### BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

#### 3.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG (§12-5 nr. 1)

##### 3.1.1 Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg

###### 3.1.1.1

Bygninger skal plasseres innenfor byggegrensene som vist på plankartet. Det tillates parkering, skjæringer, fyllinger og murer på utsiden av byggegrensene. Forstøtningsmurer og fyllinger kan etableres med inntil 4,0 m høyde målt fra gjennomsnittsterrenget langs muren. Fyllinger skal jordkles.

---

### 3.1.1.2

Områdene tillates utbygd med bygninger med maksimalt nytt bruksareal (BRA) på inntil 15.000 m<sup>2</sup>.

## 3.1.2 Steinbrudd og massetak, BSM

### 3.1.2.1

BSM1 er regulert til område for steinbrudd og massetak.

Innenfor området kan det foretas uttak, knusing og lagring av stein, samt føres opp bygninger og andre konstruksjoner som er nødvendige for driften.

Ved avslutning og istandsetting av bruddet skal terrenget terraseres. Det skal etableres terrasser for hver 10 - 15 høydemeter. Terrassebredden skal være 8 – 12 m.

Terrasser, skråninger og bunnflaten skal tilbakeføres til skogbruksareal når uttak av masser er avsluttet. Det skal tilrettelegges for revegetering av stedlige arter. Det er tillatt med oppfylling mot terrassene.

### 3.1.2.2

Drift skal skje i henhold til bestemmelser i forurensningsloven med gjeldende forskrifter. Sprenging skal utføres mandag til fredag i tidsrommet kl. 0700 – 1600. Boring skal utføres på dagtid i tidsrommet kl. 0700 – 1600. Dersom støyberegninger kan dokumentere at støynivåene holdes innenfor kravene i forurensningsforskriften, kan boring foregå utenfor dette tidsrommet.

Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt i vilkår i tillatelser etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning er myndighet etter loven.

### 3.1.2.3

Avdekningsmasser skal graves av og lagres for seinere bruk før utsprengning tar til. Massene skal benyttes ved avslutning og istandsetting av arealet. Massene tillates benyttet til voller.

### 3.1.2.4

Innenfor område BSM1 tillates mottak, mellomlagring og gjenbruk/gjenvinning av reine jord- og gravemasser. Reine masser defineres iht. forurensningsforskriften kap. 2 og må ha forurensninger under normverdiene for mest følsom arealbruk.

### 3.1.2.5

Det skal etableres sedimentasjonsbasseng og grøfter med tilstrekkelig kapasitet mht. renseseffekt og fordrøyning. Hovedsedimentasjonsbassenget etableres i BAS2.

## 3.1.3 Næringsbebyggelse, BN

### 3.1.3.1

BN1 – BN2 er regulert til næringsbebyggelse. Det tillates ikke etablert formålene kontor, hotell og beverning innenfor områdene.

Tillatt utnyttelse for hver enkelt tomt i %BYA=70%.

---

Planeringshøyde (PL) for de enkelte områder er påført plankartet. Planeringshøyder kan justeres +/- 2 m.

#### 3.1.3.2

Innenfor områdene BN1- BN2 tillates det oppført bebyggelse med en maks møne-/gesimshøyde=14,0 m.

Det tillates tekniske installasjoner inntil 4,0 m over maks bygningshøyde.

#### 3.1.3.3

Krav til parkeringsdekning:

minimum 1,2 bilplasser for personbil per 100 m<sup>2</sup> BRA

minimum 0,5 sykkeloppstillingsplass per 100 m<sup>2</sup> BRA.

### 3.1.4 Energianlegg - trafo, BE

#### 3.1.4.1

BE1 er regulert til område for trafo. %BYA=100%.

### 3.1.5 Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg – fordrøynings-/sedimentasjonsbasseng, BAS

#### 3.1.5.1

BAS1 – BAS2 er regulert til fordrøynings-/sedimentasjonsbasseng.

BAS1 er eksisterende fordrøynings-/sedimentasjonsbasseng.

I BAS2 skal det etableres fordrøynings- og sedimentasjonsbasseng for masseuttaket. Bassenget skal dimensjoneres slik at det også fungerer som fordrøyningsbasseng i fbm. flom.

## 3.2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5 nr. 2)

### 3.2.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

#### 3.2.1.1

o\_SKV1 er regulert til offentlig kjøreveg. SKV2 – SKV4 er regulert til privat kjøreveg.

#### 3.2.1.2

o\_SG1 er regulert til offentlig gang- og sykkelveg.

#### 3.2.1.3

o\_SVT1 – o\_SVT7 er regulert til offentlig annen veigrunn, teknisk anlegg. SVT48 – SVT11 er regulert til privat annen veggrunn, teknisk anlegg.

---

## § 4

### LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

- 4.1 LL1 – LL6 er regulert til områder for landbruk. I områdene langs bekk skal det opprettholdes et naturlig vegetasjonsbelte.
- 4.2 LSK1 er regulert til område for skogbruk. Området skal være buffersone mot masseuttaket. Ved sprengning skal området ikke belastes med sprengstein/blokker. Sikringsgjerder o.l. mot uttaksområdet er tillatt. Sikringsgjerder skal plasseres tett inn til uttaksområdet og slik at de ikke er til hinder for ferdsel utenfor uttaksområdet.
- Så lenge det er drift i masseuttaket skal vegetasjonen i størst mulig grad bevares. Tynning og vedlikeholdsskjøtsel er tillatt.
- 4.3 LN1 er regulert til område for naturvern. Området skal være buffersone mot Litleåna. Det skal opprettholdes et naturlig vegetasjonsbelte i området.
- 4.4 LAA1 er regulert til område for landbruk-/steinbrudd og masseuttak. Området skal nyttes til terrassering. Krav til terrassering og istandsetting følger av bestemmelse 3.1.2.1, 2. og 3. ledd. LAA1 kan nyttes som driftsvei i forbindelse med landbruket samt som midlertidig driftsvei for masseuttaket.
- 4.5 LAA2 er regulert til område for landbruk-/næringsbebyggelse. LAA2 skal nyttes til landbruk herunder skogbruk fram til uttak av masser innenfor BAS1 er avsluttet. Området kan nyttes til næringsareal etter at uttak av masser er avsluttet. Tillatt utnyttelse i %BYA=50%.

## § 5

### BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

- 5.1 V1– V3 er regulert til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

## § 6

### HENSYNSSONER

- 6.1 H140\_1 – H140\_2 er regulert til område for frisikt. Innenfor frisiktsonen skal terrenget planeres slik at dette ikke på noe sted blir høyere enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå. Beplantningen på egen eiendom (ikke hekk eller trær) tillates hvis denne ikke er høyere enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå.
- 6.2 H310\_1 – H310\_4 er regulert til område for faresone – ras- og skred.

## § 7

### BESTEMMELSER I REGULERINGSPLAN

- 
- 7.1 Innenfor bestemmelsesområde #1 skal det etableres midlertidig voll. Topp voll skal ligge på minst kote +121. Det skal tilrettelegges for naturlig revegetering. Tynning og vedlikeholdsskjøtsel er tillatt.

Midlertidig voll kan helt eller delvis erstattes av støyskjerm.

## § 8

### REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- 8.1 I BSM1 skal nytt terreng etableres og tilrettelegges for revegetering i takt med godkjente drifts- og uttaksplaner som er gitt i henhold til minerallovgivningen.
- 8.2 Før uttak av masser tar til innenfor BSM1 skal det etableres fordrøynings- og sedimentasjonsbasseng i område BAS2 samt nødvendig grøftesystem innenfor område BSM1.
- 8.3 Det tillates ikke inngrep som reduserer høyden på terrenget innenfor område LAA1 før uttak av masser innenfor BMS1 er ferdigstilt.
- 8.4 Voll innenfor bestemmelsesområde #1 skal være etablert før boring og uttak av masser sør for koordinat N6446500 tar til.
- 8.5 Krav til parkeringsdekning, jfr. § 3.1.3.3 skal til enhver tid være oppfylt innenfor planområdet, og parkeringsplasser skal være ferdig opparbeidet før det gis brukstillatelse til nye bygg.
- 8.6 Driftsveier i området skal legges om/kobles sammen før uttak i eller stenging av områder som berører eksisterende gjennomgående driftsveisystem. Det skal være etsammenhengende driftsveisystem som sikrer ferdsel forbi uttaksområdet og tilgang til omkringliggende turveier.